



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADONAČELNIK**

**KLASA : 944-17/12-01/16
URBROJ: 2167/01-09/01-12-2
Poreč-Parenzo, 13. ožujak 2012.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09.), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanja gradskom imovinom, KLASA: 944-17/12-01/07, URBROJ: 2167/01-02/03-11-2, **dana 13. ožujka 2012. godine**, donosi sljedeću

**ODLUKU
o osnivanju prava služnosti na nekretninama u k.o.Žbandaj, u vlasništvu Grada
Poreča-Parenzo**

Članak 1.

GRAD POREČ- PARENZO kao osnivač prava služnosti opterećuje svoje nekretnine oznake k.č.br. 1238, upisana u z.k.ul. broj 1972, k.č.br. 1227/30, upisana u z.k.ul. broj 2337, k.č.br. 1227/13, upisana u z.k.ul. broj 1529, k.č.br. 1227/10, upisana u z.k.ul. broj 1412, k.č.br. 1644/11, upisana u z.k.ul. broj 2667 i k.č.br. 1645/13, upisana u z.k.ul. broj 2157, sve k.o.Žbandaj, pravom služnosti, u korist nositelja prava služnosti USLUGA POREČ d.o.o. za komunalne poslove, (u daljnjem tekstu: nositelj prava služnosti) Poreč, Mlinska 1, OIB 31073587765.

Članak 2.

Pravo služnosti ustanovljuje se po dijelu :

-k.č.br.1238 upisane u z.k.ul. broj 1972 k.o.Žbandaj u ukupnoj površini služnosti od 383 m²,
-k.č.br.1227/30 upisane u z.k.ul.broj 2337 k.o. Žbandaj u ukupnoj površini služnosti od 86m²,

-k.č.br.1227/13.upisane u z.k.ul. broj 1529 k.o.Žbandaj u ukupnoj površini služnosti od 657 m²,

- k.č.br.1227/10 upisane u z.k.ul. broj 1412 k.o.Žbandaj u ukupnoj površini 74 m²,

-k.č.br.1644/11 upisane u z.k.ul. broj 2667 k.o.Žbandaj u ukupnoj površini služnosti od 265 m²,

-k.č.br.1645/13 upisane u z.k.ul. broj 2157 k.o.Žbandaj u ukupnoj površini služnosti od 125 m²,

Članak 3.

Pravo služnosti na nekretninama iz članka 2. ove Odluke osniva se radi polaganja i održavanja kanalizacijske mreže, u sklopu sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja Buići, a sve sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/11-01/83, URBROJ: 2167/01-10/01-12-15 od 03. siječnja 2012.g.

Članak 4.

Pravo služnosti na zemljištu iz članka 2. ove Odluke osniva se na vrijeme dok traje potreba za postojanjem istog.

Članak 5.

Za osnovanu služnost na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora, korisnik služnosti USLUGA POREČ, ne plaća novčanu naknadu GRADU POREČU-PARENZO, sve sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN broj 80/11).

Ukoliko Grad Poreč-Parenzo vrši radove polaganja nove infrastrukture na dijelu obuhvata služnosti koja je predmet ovog ugovora, Korisnik prava služnosti dužan je prilagoditi se uvjetima Grada Poreča-Parenzo, te je dužan i obvezuje se izmjestiti postojeću trasu o svom trošku.

Članak 6.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će sa nositeljem prava služnosti zaključiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u skladu sa ovom Odlukom.

Članak 7.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09"- ovlasti Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Osnivanjem prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo rješavaju se imovinsko pravni odnosi na nekretninama u sastavu Projekta Poreč, što je preduvjet za dobivanje financijskih sredstava iz IPA pred pristupnih fondova Europske unije.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom omogućiti će se sklapanje Ugovora o pravu služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupiti će se zaključivanju Ugovora o pravu služnosti kojim Ugovorom će Grad Poreč-Parenzo, predmetne nekretninu u svom vlasništvu opteretiti pravom služnosti radi polaganja i održavanja kanalizacijske mreže u sustavu prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja Buići.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Provođenje predložene neće opteretiti proračunska sredstva Grada Poreča-Parenzo.

